

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

Condizioni di pagamento

Al momento della prenotazione l'Ospite deve effettuare il versamento dell'acconto tramite bonifico bancario, pari al 30% del costo della locazione, a favore della Società Anmarlu Srl (proprietaria della residenza "Le Olivette"). Il pagamento del saldo potrà essere effettuato prima della partenza sempre tramite bonifico oppure direttamente all'arrivo ma solo con carta di credito o bancomat.

Partenze e arrivi

L'appartamento verrà consegnato dalle ore 16:00 alle ore 20:00 del giorno di arrivo e dovrà essere liberato entro le ore 10:00 del giorno di partenza. Deroghe a questi orari sono possibili previo accordo. Nel caso in cui l'ospite non riesca ad occupare l'appartamento dal giorno prenotato o all'orario previsto per difficoltà durante il viaggio o per motivi personali, non è previsto alcun rimborso. Il prezzo della locazione non è frazionabile per periodi di durata inferiore a quello stabilito con la prenotazione ed è espressamente escluso un rimborso dopo l'inizio del periodo di locazione in caso di partenza anticipata.

Annullamento Prenotazione

L'Ospite che recede per qualsivoglia motivo dal contratto sarà tenuto a corrispondere a titolo di penale le somme di seguito elencate. La disdetta deve essere comunicata per iscritto. Tali somme potranno essere direttamente detratte dall'importo versato al momento della prenotazione:

- Il 30% del costo totale dell'affitto, pari all'acconto versato al momento della prenotazione, sino a 30 giorni prima dell'inizio del soggiorno;
- il 50% del costo totale dell'affitto da 29 a 14 giorni prima dell'inizio del soggiorno;
- l'80% del costo totale dell'affitto da 13 a 5 giorni prima dell'inizio del soggiorno;
- il 100% del costo totale dell'affitto entro 4 giorni dall'inizio del soggiorno.

Obblighi dell'Ospite

Al momento della consegna delle chiavi dovrà versare una cauzione di 150 € in contanti. Nel caso in cui non venga corrisposto tale pagamento il responsabile dell'ufficio ricevimento si riserva il diritto di non consegnare l'appartamento prenotato. L'occupazione dell'appartamento è limitata al numero delle persone menzionate nella conferma di prenotazione con divieto di sublocazione. Il responsabile potrà vietare l'ingresso alle persone in eccesso. L'Ospite si impegna ad occupare l'appartamento rispettando tutte le regole del buon vicinato e/o eventuali regolamenti condominiali. La pulizia dell'angolo cottura, stoviglie e materiale da cucina deve essere effettuata dal cliente poiché non inclusa nella pulizia finale. Diversamente sarà trattenuta dalla cauzione la somma di 50€. Al momento della partenza la cauzione verrà restituita, previa verifica delle condizioni del bene oggetto di locazione che non abbia subito danni o, comunque, alterazioni anche minime rispetto allo stato iniziale della locazione. Nel caso di partenza in orari diversi da quelli praticati dall'ufficio di ricevimento, la cauzione potrà essere inviata all'indirizzo dell'Ospite dopo il controllo dell'appartamento.

Tassa di soggiorno

La tassa di soggiorno NON è inclusa nel prezzo. Per i mesi dal 01 giugno al 30 settembre, è applicato un supplemento per persona a notte di Euro 2,00 fino ad un massimo di 15 giorni di permanenza consecutivi (non applicabile ai minori fino al compimento del dodicesimo anno di età, agli autisti di pullman e agli accompagnatori turistici per un gruppo di 25 persone). La tassa dovrà essere saldata direttamente da parte degli ospiti alla partenza.

Altre comunicazioni

La Società Anmarlu Srl non risponde di oggetti o valori lasciati incustoditi negli appartamenti durante il soggiorno o dimenticati alla partenza.

Modifiche contrattuali

Ogni modifica, variazione, aggiunta, da effettuarsi sugli accordi contenuti nel presente contratto devono essere effettuate per iscritto.

Foro competente

Per ogni controversia sarà competente esclusivamente il Foro di Olbia-Tempio Pausania.
